

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24a/2021/DSPT ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số 964/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số 670/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 09/QĐ-CC.THADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước địa chỉ, số 336, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 2265, tờ bản đồ 00, vị trí tại ấp 10, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, và đất ở tại nông thôn, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Dung (bà Nguyễn Thị Dung đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Nhung theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số công chứng 000574, quyền số 01 ngày 25/01/2018 tại Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh xác nhận ngày 07/02/2018).

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 12/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thửa đất trên có số thửa 15, tờ bản đồ số 18, diện tích 3.797,5m², (Ba ngàn bảy trăm chín mươi bảy mét vuông), trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất giảm 747,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852090, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp.

+ Tài sản trên đất gồm: 01 (Một) nhà xây gạch, diện tích 37m², có kết cấu mái lợp tole, nền lát gạch tàu, tường gạch không có tô trét, nhà đã xuống cấp hư hỏng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Thanh Sơn